



KURESSAARE NOTAR GERDA PITK
Notari ametitegevuse raamatu number 291

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Kuressaare notar Gerda Pitk notaribüroos Kuressaares, Raekoja 2-2, üheksateistkümnendal veebruaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (19.02.2026.a.) lepinguosaliste taotlusel videosilla vahendusel kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

Osaühing Suislepa Vili, registrikood 10441797, asukoha aadress Kuivati, Suislepa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, e-posti aadress suislepavili@gmail.com, edaspidi nimetatud **Müüja**, kelle esindajana tegutseb juhatuse liige Enno Feldveber, isikukood 37503255710, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Suislepa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele),

ja

EESTI VABARIIK, edaspidi nimetatud **Ostja**, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse **Transpordiamet**, registrikood 70001490, asukoha aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress agne.magi@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Agne Mägi**, isikukood 48107266039, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Võistre küla, Viljandi maakond (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu nr 1059 all registreeritud volikirja alusel),

ja

Scandagra Eesti Aktsiaselts, registrikood 10188677, asukoha aadress Tähe tn 13, Viljandi linn, e-posti aadress scandagra@scandagra.ee, edaspidi nimetatud **Hüpoteegipidaja**, kelle esindajana tegutseb volikirja alusel Kris Kosenkranius, isikukood 48105112719, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Antsla linn, Võru maakond (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Viljandi notar Kersti Kulla poolt 28.05.2024.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu nr 1192 all registreeritud volikirja alusel).

Eelnimetatud isikud edaspidi lepingus ühiselt nimetatud ka lepinguosaliseks, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

**EELMÄRKE KUSTUTAMISE KINNISTAMISAVALDUS,
ÜHISHÜPOTEEGI OSALINE KUSTUTAMINE,
KINNISTU JAGAMISE AVALDUS
JA ASJAÕIGUSLEPINGUD**

1. LEPINGU ESE. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

1.1. Lepingu esemeks on lepingu punktis üks kaks (1.2) nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv **Viljandi maakonnas Viljandi vallas Unametsa külas asuv 52 Viljandi - Rõngu tee**, katastritunnusega 89901:001:3209, pindalaga 59 m², maa sihtotstarbega transpordimaa 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.2. Jagatav kinnistu on kantud **Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 1824239**, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:

1.2.1. Registriosas esimesse jakku on kantud:

katastritunnus 89901:001:3210, pindala 24311 m², aadress Villalauda, Unametsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%);

katastritunnus 89901:001:3209, pindala 59,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Unametsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Osaühing Suislepa Vili (registrikood 10441797).

1.2.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus avalikes huvides elektripaigaldise rajamiseks ja edasiseks talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 14.06.2012 lepingu punktidele 4, 5 ja 6 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 14.06.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.06.2012.
6) Eelmärke kinnistu jagamise tulemusena tekkiva käesoleva lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud ja käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil türkiisroheline värviga märgitud uue iseseisva kinnistu ligikaudse pindalaga 73 m² omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 12.06.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2024.

1.2.4. Neljandasse jakku on kande nr. 5 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 500 000,00 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 1695740. 21.11.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.11.2023.

- 1.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (19.02.2026.a).
- 1.4.** Infosüsteemi e-notar andmetel on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistuga seotud järgmised kitsendused:
 Katastriüksuse 89901:001:3209 kitsendused:
 - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ulatus: 58,64 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.
 - Elektripaigaldise kaitsevöönd ulatus: 37,16 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36,46 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv.
- 1.5.** Lepingu eseme koosseisu kuuluva maa kõlvikuline koosseis Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi alusel on järgmine: metsamaa 35 m² ja haritav maa 24 m².
- 1.6.** Lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu suhtes on 13.02.2026.a. esitatud Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, poolt nõusolek, et Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 1824239 all registreeritud III jaos kande nr 1 alla sisse kantud isiklik kasutusõigus jääb koormama kinnistut, mille koosseisus on katastriüksused tunnusega 89901:001:3209 ja 89901:001:3210. Eelpool nimetatud avaldus on esitatud notarile, milline edastatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.
- 1.7. Müüja ja Ostja avaldavad ja kinnitavad, et:**
- 1.7.1.** Nad sõlmisid 12.06.2024.a. VÕLAÕIGUSLIK JAGAMISEL TEKKIVA KINNISTU MÜÜGILEPING JA AVALDUS EELMÄRKE KINNISTAMISEKS, milline on tõestatud Kuressaare notar Gerda Pitk poolt ning on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registri number 1303 all (edaspidi nimetatud Leping). Lepinguosalisel avaldavad, et Lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktille.
- 1.7.2.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi, välja arvatud lepingu punktis 1.6., nimetatud avaldus edastatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.
- 1.7.3.** Lepingu punkti 4.1. kohaselt leppisid Müüjad ja Ostja kokku, et nad kohustuvad Lepingu eseme omandi üleandmiseks sõlmitava asjaõiguslepingu sõlmima hiljemalt kuue (6) kuu jooksul pärast lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu jagamiseks tehtavate maakorralduslike toimingute nõuetekohast lõpuleviimist, kusjuures vastavad maakorralduslikud toimingud teostatakse Ostja kulul. Nimetatud maakorralduslikud toimingud peavad olema teostatud Ostja poolt hiljemalt kahe (2) aasta jooksul arvates selle lepingu sõlmimisest.
- 1.7.4.** Vastavalt Lepingu punktile kaks (2.) on nad kokku leppinud alljärgnevas:
 2.1. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, Lepingu eseme ostmisel tasub Ostja Müüjale vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele (edaspidi KAHOS) alljärgnevad tasud:

2.1.1. Kinnisasja osa omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas 560 eurot;

2.1.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8 kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas 1 496 eurot.

2.2. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et:

2.2.1. lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud tasudest 50 % (viiskümmend protsenti) ehk üks tuhat kakskümmend kaheksa (1 028) eurot (kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses 280 eurot, motivatsioonitasu 748 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest Müüja kontole nr EE431010302011273006 AS-is SEB Pank;

2.2.2. lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud tasudest 50 % (viiskümmend protsenti) ehk üks tuhat kakskümmend kaheksa (1 028) eurot (kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses 280 eurot, motivatsioonitasu 748 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates asjaõiguslepingu sõlmimisest Müüja kontole nr EE431010302011273006 AS-is SEB Pank.

1.7.5. Vastavalt lepingu punktile 2.2.1. on Lepingu eseme ostuhinnast üks tuhat kakskümmend kaheksa (1 028) eurot (kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses 280 eurot, motivatsioonitasu 748 eurot) Müüjale tasutud enne käesoleva lepingu sõlmimist ning Müüja esindaja kinnitab selle kättesaamist oma allkirjaga käesoleval lepingul.

1.7.6. Lepingu eseme ostuhinnast üks tuhat kakskümmend kaheksa (1 028) eurot (kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses 280 eurot, motivatsioonitasu 748 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest Müüja kontole nr EE431010302011273006 AS-is SEB Pank.

1.7.7. Nad ei oma mingeid nõudeid, sealhulgas varalisi nõudmisi ega pretensioone teineteise vastu, seoses käesoleva lepingu eseme müügiga ja nad loevad käesoleva lepingu sõlmimisega Lepingu kohaselt täidetuks ning ei oma mingeid nõudeid teineteise vastu, juhul kui ostja on kohaselt täitnud oma rahalised kohustused;

1.7.8. Nad ei ole sõlminud Lepingu lõpetamise kokkulepet ja nad ei ole Lepingust taganenud ning kõik eeldused lepingu eseme kinnisomandi üleandmiseks on täitunud.

1.8. Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

1.8.1. Müüja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust, täitemenetlust ega likvideerimismenetlust;

1.8.2. Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

Notar on osalejatele selgitanud et tal ei ole võimalik eelnimetatud asjaolu kontrollida, samuti sellega kaasneda võimalikke riske.

1.9. Ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.9.1.** Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel ning käesoleva lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivara seaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega;
- 1.9.2.** Lepingu eseme omandamise aluseks on Transpordiameti maade osakonna juhataja 28.05.2024 korraldus nr 1.1-3/24/426;
- 1.9.3.** Omandatava maaüksuse valitsejaks on Kliimaministeerium;
- 1.9.4.** Lepingu ese omandatakse riigitee Viljandi maakonnas Viljandi vallas Marjamäe külas riigitee 52 Viljandi - Rõngu km 25,093 - 41,42 Mustla - Kaubi lõigu ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks.

Notar on osalejatele selgitanud, et äriregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on: Enno Feldveber, kui Müüja juhatuse liikme volituste alguskuupäevaks märgitud 13.04.2018 ja lõppkuupäevaks 18.12.2020.a., vastavalt 21.12.2017.a. üldkoosoleku otsusele. Osaühing Suislepa Vili põhikirja kohaselt valitakse juhatus tähtajatult. Registriosakonnale ei ole esitatud dokumente juhatuse liikmete volituste pikendamise kohta.

Osalejad kinnitavad, et nad soovivad käesoleva lepingu kohest tõestamist vaatamata asjaolule, et juhatuse liikme volituste pikendamist äriregistri elektroonilisest andmebaasist ei nähtu.

Notar on osalejatele selgitanud, et äriseadustiku § 184 lg 2 kohaselt tuleb äriregistrisse kantud juhatuse liikme ametiaja pikendamise otsus esitada viivitamata äriregistri pidajale.

1.10. Hüpoteegipidaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.10.1.** Tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega likvideerimismenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast tulenevalt olemas kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel;
- 1.10.2.** Hüpoteegipidaja ei ole käesoleva lepingu punktis 1.2.4. nimetatud ühishüpoteeki kellelegi võõrandanud ega pantinud.

1.11. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et:

- 1.11.1.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;

- 1.11.2.** Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või -määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks lepinguosaline on või mis on lepinguosalisele siduv;
- 1.11.3.** Käesolevas lepingus nimetatud teised notariaalaktid (volikirjad) on Lepinguosalistele tõestamise juures esitatud originaalina, nende sisu on Lepinguosalistele teada ning Lepinguosalised loobuvad nende ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.

2. ÜHISHÜPOTEEGI OSALISE KUSTUTAMISE KOKKULEPE

- 2.1.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud lepingu eset koormava käesoleva lepingu punktis 1.2.4. nimetatud ühishüpoteegi summas 500 000 eurot lõpetamises ja kustutamises.
- 2.2.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud, et lepingu punktis 1.2.4. nimetatud ühishüpoteek summas 500 000 eurot jääb ühishüpoteegina koormama vähenenud pindalaga lepingu punktis 1.2. nimetatud kinnistut ja kaaskoormatud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 1695740 kantud kinnistut.
- 2.3.** Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et Müüja on lepingu punktis 2.2. nimetatud kaaskoormatud kinnistu ainuomanik.

3. KINNISTU JAGAMINE

- 3.1.** Hüpoteegipidaja on nõus, Müüja ja Ostja lepivad kokku, et Müüja jagab lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu lepingu punktis neli kaks (4.2.) toodud viisil selliselt, et moodustatakse iseseisva kinnistuna ka lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud lepingu ese.

4. EELMÄRKE KUSTUTAMISE AVALDUS, KINNISTU JAGAMISE AVALDUS, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1.** Müüja ja Ostja paluvad kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 1824239 kolmandasse jakku kantud Eelmärke kinnistu jagamise tulemusena tekkiva käesoleva lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud ja käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil türkiisroheline värviga märgitud uue iseseisva kinnistu ligikaudse pindalaga 73 m² omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks.
- 4.2.** Elektrilevi OÜ on esitanud nõusoleku, Hüpoteegipidaja on nõus ja Müüja palub jagada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 1824239 all kantud kinnistu järgmiselt:
- 4.2.1.** avada jagamisel tekkivale kinnistule registriosas, mille:
- esimesse jakku kanda katastritunnus 89901:001:3209, pindala 59,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Unametsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%;

- teise jakku kanda omanikuna Müüja,
 - kolmandasse jakku kanda:
Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus avalikes huvides elektripaigaldise rajamiseks ja edasiseks talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 14.06.2012 lepingu punktidele 4, 5 ja 6 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 14.06.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.06.2012.
 - neljandasse jakku kandeid mitte teha;
- 4.2.2. kustutada jagatava kinnistu registriosa esimeses jaos 89901:001:3209, pindala 59,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Unametsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%.**
- 4.3. Lepinguosalistel on lepingu eseme omandi üleandmises Ostjale kokku leppinud. Müüjad lubavad ja Ostja avaldab soovi kustutada käesoleva lepingu punkti 4.2.1. kohaselt avatud registriosa, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 89901:001:3209, pindala 59,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Unametsa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100% teises jaos kanne Müüja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.**

5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGUOSALISTE VOLITUSED NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE

- 5.1.** Toimingu digitaalne originaaldokument on kasutusel elektroonilises käibes. Käesolev toiming digitaalsest originaaldokumendist tehtud paberil kinnitatud ära kiri jääb notari kätte hoiule.
- 5.2.** Käesoleva akti koostamise päeval ei väljastata Müüjale, Ostjale ja Hüpoteegipidajale notariaalakti ära kirju nende soovil.
- 5.3.** Käesoleva akti koostamise päeval antakse lepinguosalistele infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus lepingu digitaalsele ära kirjale. Leping digitaalne ära kiri on lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja e-notar iseteenindusportaalis www.notar.ee.
- 5.4.** Lepinguosalistel paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.
- 5.5.** Lepinguosalistel volitavad notariaalakti tõestajat esitama vajaduse korral Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale avaldusi täpsustusteks ja parandusteks, mis on seotud lepinguosalistega taotlustega käesoleva lepinguga seotud eesmärkide saavutamiseks. Ühtlasi annavad lepinguosalistel notariaalakti tõestajale nõusoleku viia käesolev leping kooskõlla kohtunikuabi ettekirjutusega ja volitavad notariaalakti tõestajat tegema lepingus parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda

lepinguosaliste vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa lepinguosaliste tahte vastaseid tagajärgi.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
- 6.2.** Lepinguosalised tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ärakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seadusele vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 6.3.** Lepinguosalised tasuvad riigilõivu kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitavad riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakti tõestajale.

Notari tasu kinnistu jagamise avalduse tõestamisel 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4 lg 1, 8, 22, 23 p 1).
Notari tasu ühishüpoteegi osalisel kustutamisel 42,15 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 21).
Notari tasu ühepoolse avalduse tõestamisel 42,15 eurot (notari tasu seadus § 31 p 11).
Notari tasu asjaõiguslepingu tõestamisel 19,10 eurot (notari tasu seaduse § 25).
Kaugtõestus 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2').
Notari tasu 148,30 eurot.
Käibemaks 35,59 eurot.
Kokku 183,89 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ärakirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Ärakirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paber kandjal ära kiri osalejale	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri osalejale e-postiga	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri kinnistusosakonnale	15.30 EUR + 0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri eesti.ee portaalis	tasuta (menüü > e-teenused > notariaalsed dokumendid ja täitedokumendid)
Digitaalära kiri notar.ee portaalis	tasuta (sisene iseteenindusse > notariaalsed dokumendid)

Riigilõiv kinnistu jagamisel 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 056,00 eurot: riigilõivuseaduse § 80 lg 1).

Riigilõiv omaniku muudatuse eest on riigilõivuvaba.

Riigilõiv tuleb kanda Rahandusministeeriumi arvele Swedbankis EE062200221059223099, SEB Pangas EE571010220229377229, Luminor Bankis EE221700017003510302, LHV Pangas EE567700771003819792, Coop Pangas EE604204278601694436 (viitenumber 77760009180663) selgitusega Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1824239 kanded.

Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et käesoleva akti tõestamisel ajal oli videosilla ühenduse heli ja pilt tõrgeteta.

Käesolev notariaalakt on lepinguosalistele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, lepinguosalistele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel lepinguosaliste poolt heaks kiidetud ja notariaalakti lepinguosaliste poolt ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kõik lepinguosalised kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud lepingule digitaalallkirjad isiklikult.

Müüja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Ostja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Hüpoteegipidaja esindaja / digitaalselt allkirjastatud/

Kuressaare notar Gerda Pitk /digitaalselt allkirjastatud/

LISA
NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT LEPINGUOSALISTELE ANTUD
SELGITUSED

- Kinnistu jagamine loetakse toimuks kande tegemisega kinnistusraamatusse ning Ostja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme kinnisomandi üleandmisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu asjaolule, et kinnistamisavalduses taotletu sisse kandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv ning kinnistusosakonna nõudmisel tuleb esitada sellekohane maksekorraldus.